

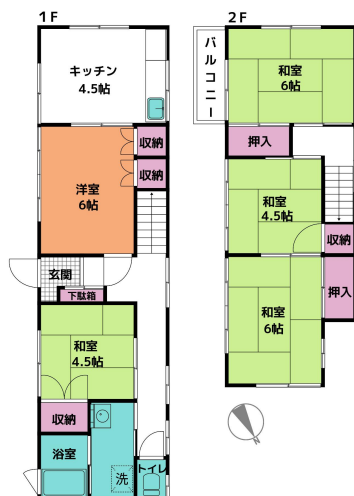
価格	980 万円	交通	相鉄本線「かしわ台」駅 徒歩15分	所在	〒243-0406 神奈川県海老名市国分北4丁目13-24
----	--------	----	-------------------	----	----------------------------------

海老名市国分北 中古戸建

- ◆商業施設充実の海老名駅まで車8分の好立地！
- ◆小学校・公園・コンビニが身近で生活便利◎
- ◆高台で眺望良好！ファミリーにおすすめ4LDK！



<間取図>



<周辺地図>



土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	100.14 m ² (30.29 坪)
建物	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (北側)	公道
法令制限	幅員 約4.1 m	接道 約6.2 m
	構造 (木造スレート葺2階建)	増築 (-)
施設	建築 (昭和60年8月5日新築)	1階 (36.43 m ²)
	2階 (34.78 m ²)	合計 (公簿)
条件	間取り (4LDK)	バルコニー (あり)
	残置物 (なし)	空き家期間 (5年)
備考	不具合箇所 (壁剥がれ、床腐敗)	建ぺい率 (40%)
	容積率 (80%)	用途地域 (第1種低層住居専用地域)
条件	都市計画 (市街化区域)	再建築 (可)
	災害危険区域 (土砂災害特別警戒区域)	その他制限 (第22条区域、敷地面積、日影、高さ・斜線制限、景観法、宅地造成等規制法、土砂災害防止対策推進法)
備考	水道 (上水道)	ガス (都市ガス)
	下水 (公共)	雑排水 (公共)
条件	雨水 (側溝)	電気 (東京電力)
	駐車場 (無し)	内見方法 (キーボックス)
備考	引渡時期 (相談)	仲介手数料 (なし)
	固定資産税 (令和8年度 48,000 円/年)	管理費等 (なし)
条件	中間省略登記 (なし)	その他 ()
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	※ 測量未測量
備考	※ 告知事項あり=10年前室内で病死 (発見まで2日)	※ 傾き有(6/1000超過)
	#移住 #投資	

※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。



株式会社リノバ

国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205
TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当 高橋 070-6431-1431

AD 相談 取引態様 売主